



VOLGEMUT ARHITEKTI

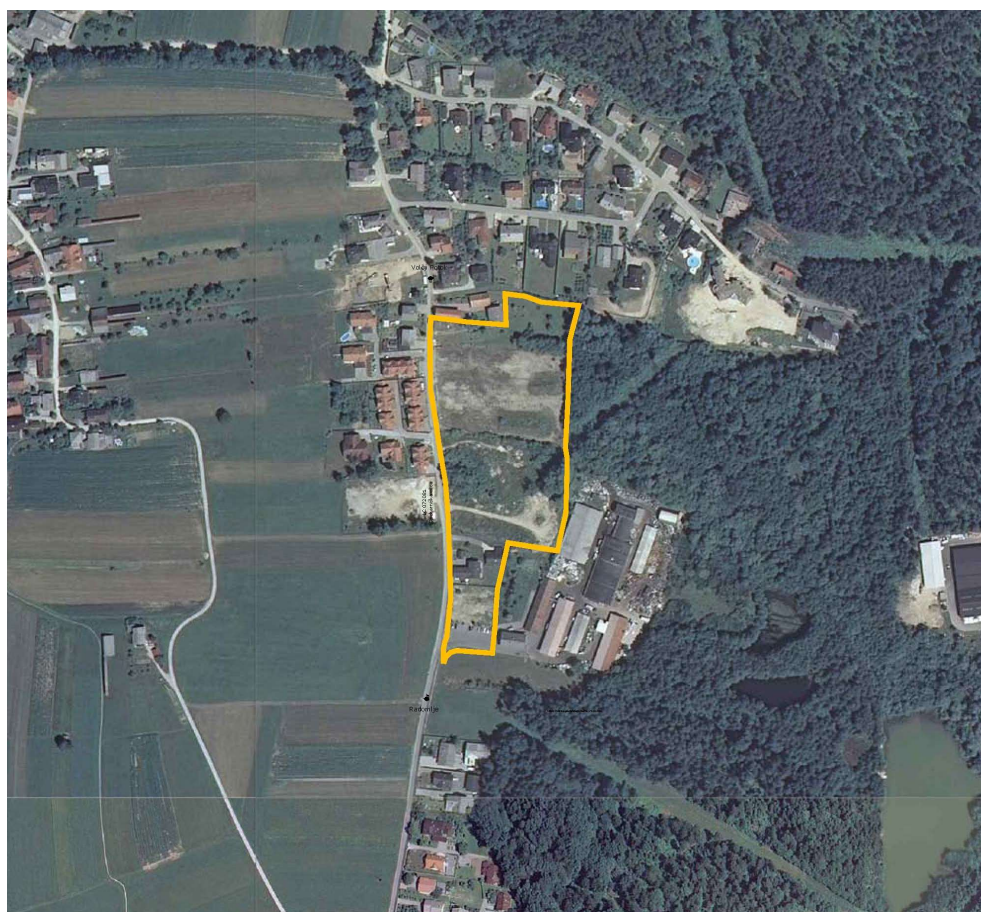
Arhitekturno in urbanistično načrtovanje, d.o.o.

Trzinska ulica 4

1230 Domžale

IZDELAVA OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE »OPEKARNA RADOMLJE 1« – spremembe in dopolnitve

Osnutek



Domžale, julij 2020

VSEBINA

PODATKI O PROJEKTU

A OBRAZLOŽITEV

A.1 RAZLOGI ZA PRIPRAVO SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZN

- A.1.1 Pravna podlaga
- A.1.2 Veljavni prostorski akti
- A.1.3 Prostorski akt, ki je predmet spremembe
- A.1.4 Ureditveno območje
- A.1.5 Razlogi za pripravo akta
- A.1.6 Strokovne podlage

A.2 OPIS NAMERAVANEGA POSEGA

- A.2.1 Predlagana pozidava
- A.2.2 Predlagana sprememba prometne ureditve
- A.2.3 Predlagane spremembe komunalne in energetske infrastrukture
- A.2.4 Otroško igrišče – Ue4
- A.2.5 Parcelacije in zakoličbene točke
- A.2.6 Varovanje okolja, naravnih virov, ohranjanje narave
- A.2.7 Obramba ter varstvo pred naravnimi nesrečami ter požarom
- A.2.8 Ohranjanje kulturne dediščine
- A.2.9 Elaborat ekonomike in spremembe programa opremljanja

B GRAFIČNE PRILOGE

- | | |
|---|----------|
| 01 Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem | M 1:1000 |
| 02 Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor - ureditvena situacija | M 1:1000 |
| 03 Prikaz priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro | M 1:1000 |
| 04 Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov, ohranjanja narave, obrambo ter varstvo pred naravnimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom | M 1:1000 |

PODATKI O PROJEKTU

naloga	Občinski podrobni prostorski načrt za območje »Opekarna Radomlje 1« - spremembe in dopolnitve
faza	Osnutek
številka pogodbe	4306-15/2020
pobudnice	Katarina in Ela Mohorko, Pod hribom 9, Radomlje Tina Smolnikar, Opekarniška ulica 24, Radomlje Janja Kaplja, Šlandrova ulica 1, Radomlje Blanka Kren, Gregorčičeva ulica 3, Radomlje
pripravljaivec	Občina Domžale Ljubljanska 69 1230 Domžale
pooblaščen predstavnik	Toni Dragar
izdelovalec	Volgemut arhitekti, d.o.o. Trzinska ulica 4 1230 Domžale
pooblaščen predstavnik	Miha Volgemut
odgovorni vodja projekta	Mateja Volgemut, univ.dipl.inž.arh. A-1708
datum	julij 2020


VOLGEMUT ARHITEKTI d.o.o.**MATEJA VOLGEMUT**
univ.dipl.inž.arh.pooblaščen arhitektka
ZAPS 1708 A

A OBRAZLOŽITEV

A.1 RAZLOGI ZA PRIPRAVO OPPN

Za območje sever: Pobudnice so lastnice zemljišča na območju, ki se ureja z občinskim podrobnim prostorskim načrtom, in sicer OPPN za območje Opekarna Radomlje 1 (Uradni vestnik, št. 12/12). Pobudnice imajo v lasti naslednje enote urejanja prostora: Ue1/1-del, Ue1/4, Ue3 in Ue4-del. Po veljavnem OPPN je na tem območju predvidena gradnja 8 stanovanjskih hiš ter gradnja javnega cestnega in komunalnega omrežja in del otroškega igrišča. Pobudnice so se izrekle, da trenutni prostorski akt ne izraža njihovih potreb in želja na tem območju. Za njihove potrebe je pozidava kot je predvidena po OPPN pregosta, pripadajoča javna infrastruktura pa preobsežna. Predlog pobudnic je, da se namesto 8 hiš kot jih predvideva OPPN predvidijo le 4, pri čemer se sorazmerno zmanjšajo tudi zmogljivosti javne ceste in komunalnega omrežja, torej Ue1/4. Pobudnice trdijo, da njihova namera pri upravljanju z zemljiščem ni in nikoli ne bo gradnja za trg, temveč bo zemljišče ostalo v družinski lasti kot družinska posest.

Za območje jug: Pobudnice predlagajo, da se meja urejevalne enote Ue8 v odnosu do meje sosednjih urejevalnih enot določi v skladu z evidentiranim dejanskim in lastniškim stanjem zemljišč. Pobudnice predlagajo spremembo meril za največjo velikost stavb.

A.1.1 Pravna podlaga

Pri izdelavi OPPN se upoštevajo zakoni in predpisi:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17);
- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17);
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 - ZUreP-2)
- Drugi predpisi, ki urejajo posamezne sestavine prostora, če vplivajo na načrtovane ureditve oziroma na katere vplivajo načrtovane ureditve in njihova izvedba.

A.1.2 Veljavni prostorski akti

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale št. 10/2018)

A.1.3 Prostorski akt, ki je predmet sprememb in dopolnitev

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Opekarna Radomlje 1 (Uradni vestnik Občine Domžale št. 12/2012)

Namenska raba: **SSe**

Morfološka celota: **RA-02**

Prostorski izvedbeni akt: **OPPN**

A.1.4 Ureditveno območje sprememb in dopolnitev

1. Zemljišče, ki je v lasti pobudnic obsega naslednje parcele:

- Območje sever: 998, 1000/1, 1000/2, 1000/3, 1000/4, 1000/5, 1000/6, 1001/3, 1001/5, 1002/1, 1002/2, 1002/3 in 1002/4, vse k.o. Radomlje, v skupni velikosti 8.790 m².
- Območje jug: 985/1, 985/2, obe k.o. Radomlje, v skupni velikosti 1.273 m²

2. Zemljišče na katerem se predlaga sprememba prostorskega akta obsega naslednje urejevalne enote:

- **Ue1/4** - območje javnih cest in javnih ter interventnih površin (ki vključuje tudi omrežje javne komunalne infrastrukture)
- **Ue3/1 in Ue3/2** - območje stanovanjske gradnje (8 stanovanjskih hiš)
- **Ue8** - območje stanovanjske gradnje (2 stanovanjski hiši)

Dostop do obravnavanih zemljišč je z Opekarniške ulice, ki je zbirna lokalna cesta z oznako LC 072081.

A.1.5 Razlogi za pripravo akta

Za območje sever (Ue3): Pobudnice so se izrekle, da trenutni prostorski akt ne izraža njihovih potreb in želja na tem območju. Za njihove potrebe je pozidava kot je predvidena po OPPN pregosta, pripadajoča javna infrastruktura pa preobsežna. Predlog pobudnic je, da se namesto 8 hiš kot jih predvideva OPPN predvidijo le 4, pri čemer se sorazmerno zmanjšajo tudi zmogljivosti javne ceste in komunalnega omrežja, torej Ue1/4. Pobudnice trdijo, da njihova namera pri upravljanju z zemljiščem ni in nikoli ne bo gradnja za trg, temveč bo zemljišče ostalo v družinski lasti kot družinska posest.

Za območje jug (Ue8): Veljavni OPPN mejo urejevalne enote Ue8 prikazuje drugače kot je dejansko stanje. Pobudnice predlagajo, da se meja urejevalne enote Ue8 v odnosu do meje sosednjih urejevalnih enot določi v skladu z evidentiranim dejanskim in lastniškim stanjem zemljišč. Pobudnice predlagajo tudi spremembo meril za največjo velikost stavb.

A.1.6 Strokovne podlage

Podlage za pripravo spremembe občinskega podrobnega prostorskega načrta so:

- DGD, št. 06/18, januar 2019, dopolnjeno april 2019, projektanta Volgemut arhitekti d.o.o., Trzinska 4, Domžale;
- Hidrološko-hidravlična študija odvodnje meteornih voda za potrebe pridobitve vodnega soglasja (mnenja) na območju urejanja OPPN Opekarna (severni del) – dopolnitev 1.1, št. P351a/18, Ljubljana, december 2018 (maj 2019), izvajalec Inštitut za vodarstvo d.o.o., Hajdrihova 28a, 1000 Ljubljana;
- Geološko-geotehnično poročilo o pogojih gradnje ceste in temeljenja stanovanjskih objektov v območju OPPN Opekarna Radomlje 1, št. poročila 10/18, november 2018, izdelovalec SPRING Martin Vrabec s.p., Gorjančeva 20, Ljubljana;
- Mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda k projektu DGD št. 06/18, št. mnenja 35508-285/2019-6, z dne 18.06.2019, mnenjedajalca MOP, DRSV, Sektor območja srednje Save, Vojkova 52, Ljubljana;
- Mnenje k projektu DGD št. 06/18, št. mnenja 1168290, z dne 14.5.2019, mnenjedajalca Elektro Ljubljana d.d., Slovenska cesta 56, Ljubljana;
- Geodetski načrt.

A.2 OPIS NAMERAVANEGA POSEGA

A.2.1 Predlagana pozidava

V Ue3, kjer je zdaj predvidena pozidava 8 stanovanjskih hiš, pobudnice predlagajo izgradnjo le 4 hiš, katerih oblika, velikost, umestitev itd. posamezne hiše se ne bi spreminjala glede na določila veljavnega prostorskega akta, prav tako se ne bi spreminjala lega gradbene meje. Pobudnice predlagajo ukinitve 4 krajnih hiš - 2 na zahodu in 2 na vzhodu.

V Ue8 pobudnice predlagajo ohranitev dveh stavb, pri čemer predlagajo naj se v Ue8 preveri možnost zgoščanja pozidave, na način, da se dopusti gradnja dvostanovanjskih stavb. Lega gradbene meje se ne bi spreminjala.

A.2.2 Predlagana sprememba prometne ureditve

Priključitev obravnavanega območja Ue3 in Ue8 na lokalno cesto LC 072081 v Ue1/1 se ne spreminja in ostaja kot je določeno v veljavnem prostorskem aktu.

Predlog pobudnic severnega dela je, da se v skladu z redčenjem zazidanih zmogljivosti v Ue3 iz 8 hiš na 4 hiše znatno zmanjša tudi zmogljivost javnih prometnih površin v Ue1/4 na način, da bi nova prometna ureditev zagotovila le neposredni dostop do gradbenih parcel 4 hiš. S tem Ue1/4 ne bi imela več funkcije krožne ceste in se ne bi povezala s cesto na severu Ue1/3.

A.2.3 Predlagane spremembe komunalne in energetske infrastrukture

V skladu z redčenjem števila hiš v Ue3 pobudnice predlagajo tudi zmanjšanje komunalne zmogljivosti območja, kot je trenutno predvidena po prostorskem aktu. Navedene spremembe komunalne infrastrukture:

PRODNIK d.o.o.:

- Vodovod: namesto krožne zanke povezane s sosednjimi urejevalnimi enotami se predlaga skrajšana trasa, ki se konča z nadzemnim hidrantom pri zadnji hiši, ter namesto 8 hišnih priključkov se predlaga 4, dimenzije cevi in jaškov ostajajo nespremenjene;
- Fekalna kanalizacija: namesto 8 hišnih priključkov se predlaga 4, dimenzije cevi in jaškov ostajajo nespremenjene;
- Meteorna kanalizacija: skladno z veljavnim OPPN je v Ue1/4 že zgrajen meteorni kanal DN500, na katerega bi se namesto 8 hiš s pripadajočimi funkcionalnimi površinami priključile 4, poleg tega se skladno s predlaganimi spremembami za polovico zmanjša površina ceste v Ue1/4 in s tem tudi odvodne površine, dimenzije cevi in jaškov ostajajo nespremenjene;
- Odpadki: prostor za zabojnike se predvidi ob Opekarniški ulici ob uvozu v Ue1/4, na način, da komunalno vozilo pobira odpadke direktno z Opekarniške ulice.

ELEKTRO LJUBLJANA d.d.:

- Električna: namesto 8 hišnih priključkov se predlaga 4, dimenzije kablov in jaškov ostajajo nespremenjene.

OBČINA DOMŽALE:

- Javna razsvetljava: v skladu s skrajšanjem ceste v Ue1/4 se predlaga zmanjšanje količine uličnih svetilk iz 3 na 2. Oziroma se preveri možnost ukinitve javne razsvetljave v Ue1/4.

PLINOVOD:

- Pobudnice severnega dela predlagajo, da se distribucijski plinovod v Ue1/4 za namen 4 hiš s spremembo OPPN ne predvidi oz. ukine.

A.2.4 Otroško igrišče – Ue4

Skupne zelene in tlakovane površine z otroškimi igrali v Urejevalni enoti Ue4 se ne spreminjajo glede na veljavni akt, torej se ohranjajo v obstoječem obsegu: površine predstavljajo edino javno površino na peš dostopu za ta del naselja, hkrati je ta površina nastavek za večje javne površine po sprejemu OPPN za sosednjo EUP RA 04.

A.2.5 Parcelacije in zakoličbene točke

Predvidena je sprememba parcelacije Ue3/1 in Ue1/4, kjer se skladno z zmanjšanjem ceste del Ue1/4 združi z Ue3/1. V odloku se predvidi tolerance pri parcelacijah in zakoličbenih točkah lastniških medsosedskih parcelnih mej in mej enot urejanja prostora, saj meja območja OPPN ne sledi povsod katastrskemu oz. lastniškemu stanju parcel, oz. pri izvedbah ureditve mej lahko prihaja do odstopanj med obstoječim in novim stanjem.

A.2.6 Varovanje okolja, naravnih virov, ohranjanje narave

Režim odvajanja meteornih vod ni predmet spremembe OPPN, način odvodnjavanja, ki je predviden po veljavnem OPPN ostaja nespremenjen. Predvidene spremembe OPPN nikakor ne poslabšujejo vplivov na okolje in na naravne vire v primerjavi s predvidenimi posegi po veljavnem OPPN, temveč celo zmanjšujejo te vplive, saj se v Ue3 število hiš s pripadajočimi funkcionalnimi površinami zmanjša z 8 na 4, prav tako se zmanjša cesta v Ue1/4 s 1005m² na 500m² in s tem odvodne površine ter količina komunalne infrastrukture.

Skladno z veljavnim OPPN je v Ue1/4 že zgrajen meteorni kanal DN500, na katerega bi se namesto 8 hiš s pripadajočimi funkcionalnimi površinami priključile 4.

A.2.7 Obramba ter varstvo pred naravnimi nesrečami ter požarom

Predlog pobudnic severnega dela je, da se v skladu z redčenjem zazidanih zmogljivosti v Ue3 iz 8 hiš na 4 hiše znatno zmanjša tudi zmogljivost javnih prometnih površin v Ue1/4 na način, da bi nova prometna ureditev zagotovila le neposredni dostop do gradbenih parcel 4 hiš. S tem Ue1/4 ne bi imela več funkcije krožne ceste in se ne bi povezala s cesto na severu Ue1/3.

S spremembo OPPN se predvideva sprememba poti intervencijskega vozila. Delovno površino za gasilna vozila se predvidi pri uvozu iz Opekarniške ulice na Ue1/4, tako da je tlorisna razdalja delovne površine do najbolj oddaljene hiše manjša od 50m, kar je skladno s TSG-1-001:2019 ter s SZPV 206, pri čemer je pri zadnji hiši lociran tudi drugi nadzemni hidrant. Število hidrantov se s spremembo ne spreminja.

A.2.8 Ohranjanje kulturne dediščine

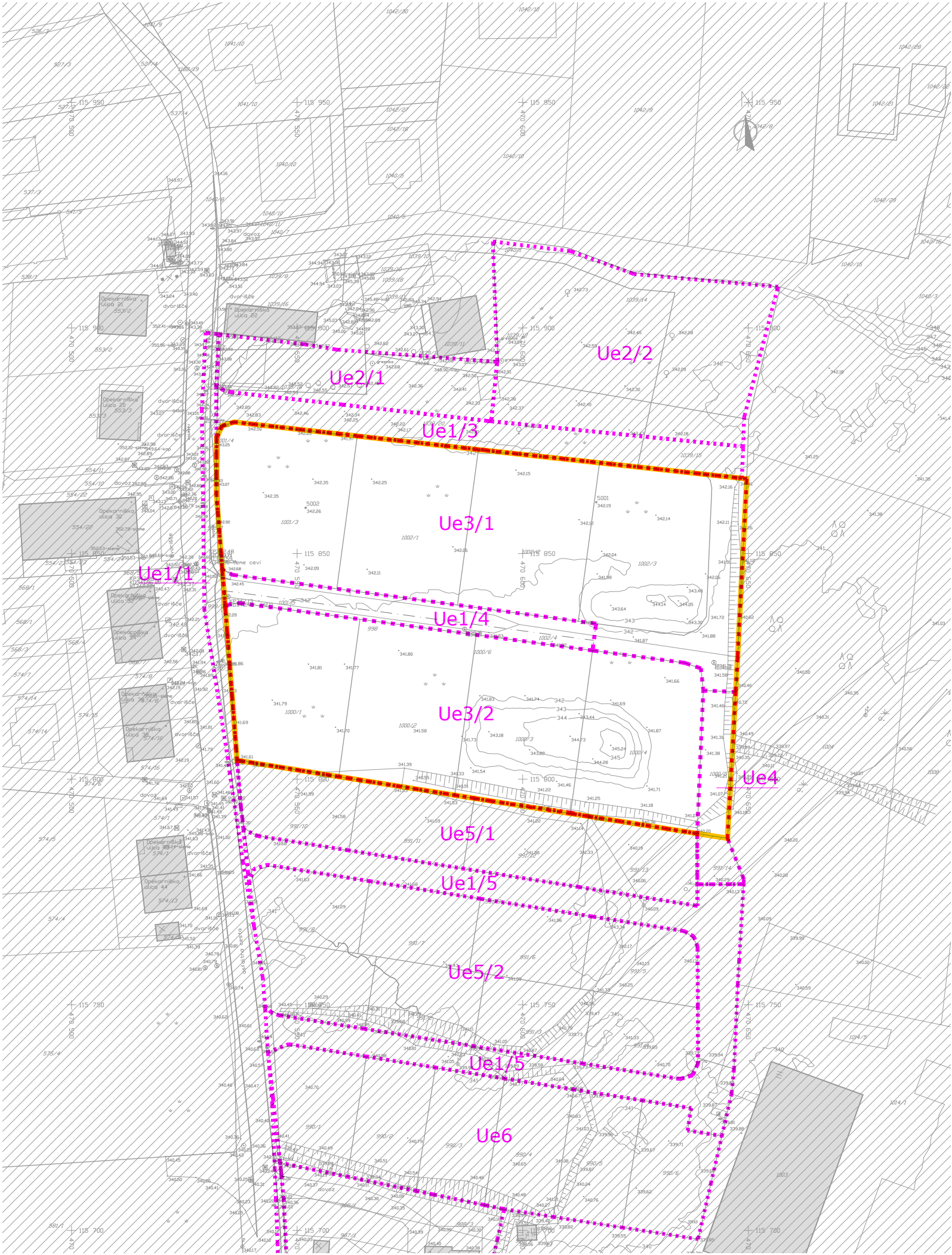
Območje ne leži na zavarovanem območju kulturne dediščine.

A.2.9 Elaborat ekonomike in spremembe programa opremljanja

Za OPPN se zagotovi spremembe veljavnega programa opremljanja za OPPN.

B GRAFIČNE PRILOGE

- | | |
|---|----------|
| 01 Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem | M 1:1000 |
| 02 Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor - ureditvena situacija | M 1:1000 |
| 03 Prikaz priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro | M 1:1000 |
| 04 Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov, ohranjanja narave, obrambo ter varstvo pred naravnimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom | M 1:1000 |



IZRAČUN POVRŠIN

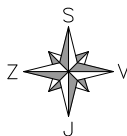
OBMOČJE OPPN - spremembe in dopolnitve: 10.063 m²

Predvideni stanovanjski objekti / zemljišče: 9.339 m²
Javne in skupne površine: 724 m²

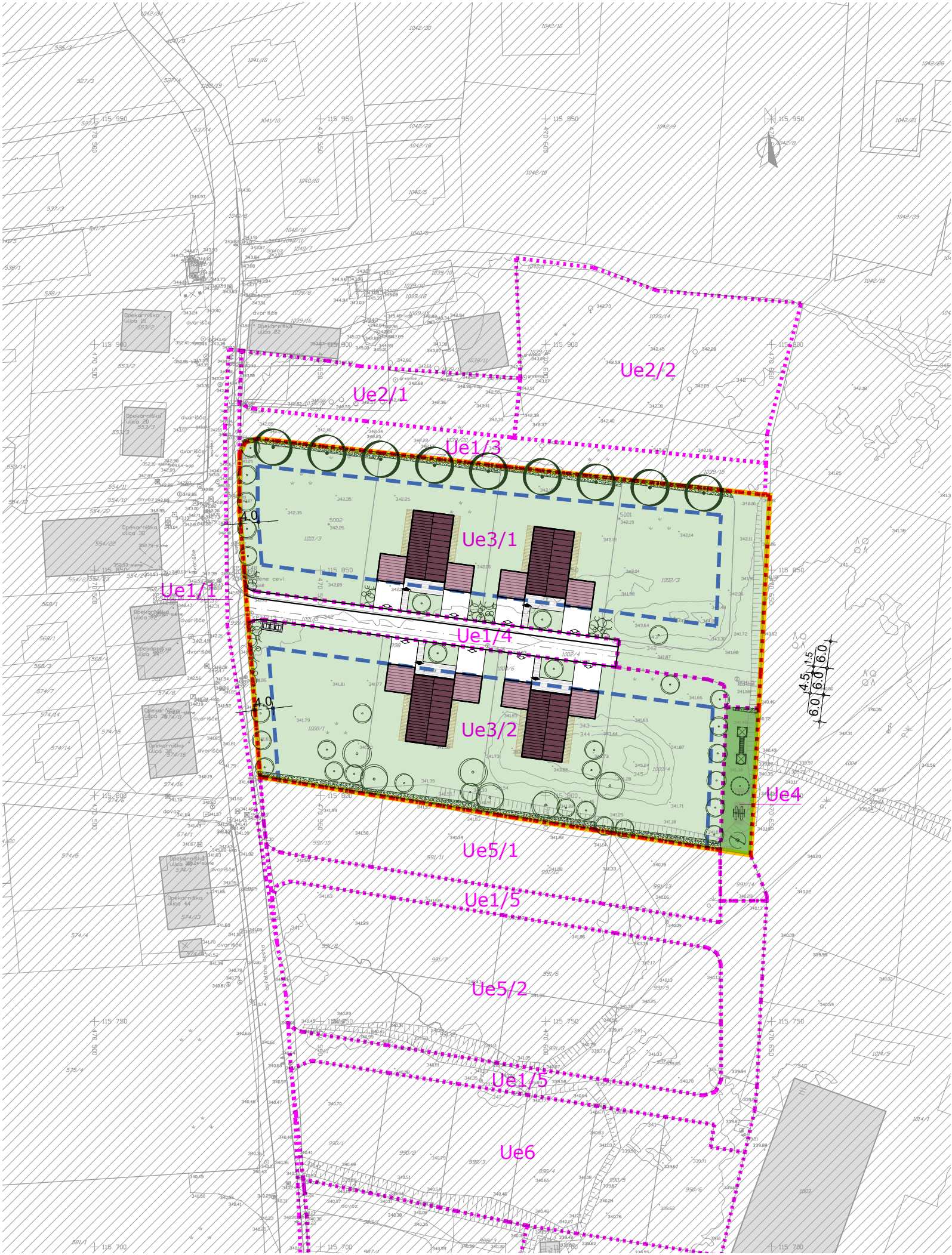
Ue1/4	500 m2
Ue4	224 m2
Ue3/1	4.300 m2
Ue3/2	3.766 m2
ΣUe3	8.066 m2
Ue8	1.273 m2

LEGENDA:

- MEJA OPPN - spremembe in dopolnitve
- UREJEVALNE ENOTE
- NI PREDMET SPREMEMBE OPPN
- KATASTER - GEODETSKI NAČRT
- OBSTOJEČI OBJEKTI



VA volgemut arhitekti d.o.o. //trzinska ulica 4 //1230 domžale //slovenija t 041 395 098 //info@volgemut.com //www.volgemut.com	
prostorski akt:	Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) - spremembe in dopolnitve
naziv prostorskega akta:	Občinski podrobni prostorski načrt za območje Opekarna Radomlje 1
pripravljaavec:	OBČINA DOMŽALE, Ljubljanska cesta 69, Domžale
pobudnik / naročnik:	KATARINA in ELA MOHORKO, obe Pod hribom 9, Radomlje TINA SMOLNIKAR, Opekarniška ulica 24, Radomlje JANJA KAPLJA, Šlandrova ulica 1, Radomlje BLANKA KREN, Gregorčičeva ulica 3, Radomlje
izdelovalec:	VOLGEMUT ARHITEKTI d.o.o., Trzinska ulica 4, Domžale
odgovorni vodja:	MATEJA VOLGEMUT, univ.dipl.inž.arh, ZAPS A-1708
številka projekta:	06/20
faza:	OSNUTEK
datum:	julij 2020
merilo:	1 : 1000
vsebina risbe:	OBMOČJE OPPN Z OBSTOJEČIM PARCELNIM STANJEM
List št. 01	

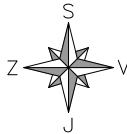


IZRAČUN POVRŠIN

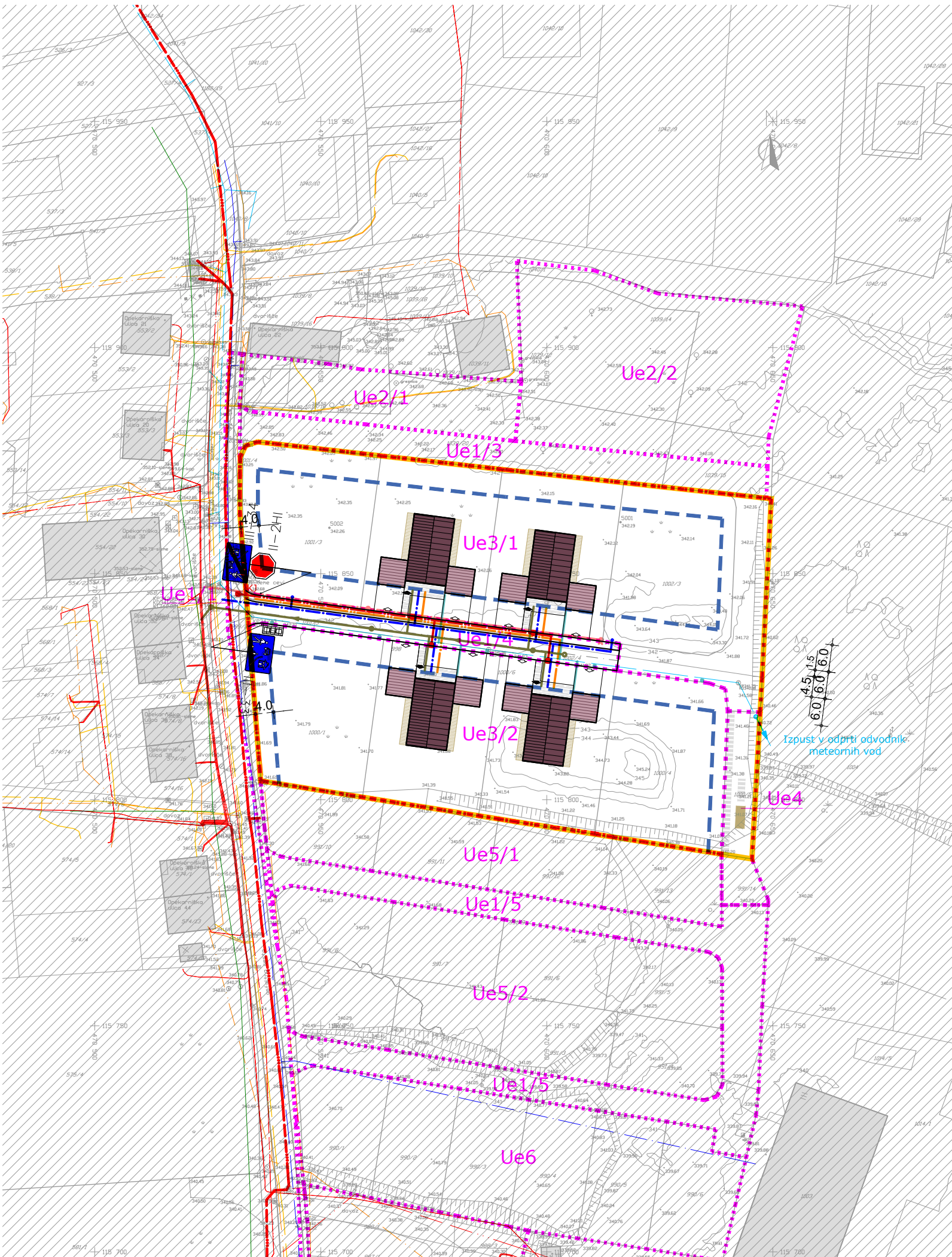
OBMOČJE OPPN - spremembe in dopolnitve:	10.063 m²
Predvideni stanovanjski objekti / zemljišče:	9.339 m²
Javne in skupne površine:	724 m²

LEGENDA:

	MEJA OPPN - spremembe in dopolnitve
	KATASTER - GEODETSKI NAČRT
	OBSTOJEČI OBJEKTI
	UREJEVALNE ENOTE - PREDMET SPREMEMBE
	NI PREDMET SPREMEMBE OPPN
	GRADBENA MEJA
	PREDVIDENI OBJEKTI
	PROMETNE POVRŠINE
	TLAKOVANE POVRŠINE
	ZELENE POVRŠINE
	SKUPNE POVRŠINE
	VHOD - DOSTOP
	ZBIRANJE ODPADKOV



	volgemut arhitekti d.o.o. //trzinska ulica 4 //1230 domžale //slovenija t 041 395 098 //info@volgemut.com //www.volgemut.com
prostorski akt:	Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) - spremembe in dopolnitve
naziv prostorskega akta:	Občinski podrobni prostorski načrt za območje Opekarna Radomlje 1
pripravljaivec:	OBČINA DOMŽALE, Ljubljanska cesta 69, Domžale
pobudnik / naročnik:	KATARINA in ELA MOHORKO, obe Pod hribom 9, Radomlje TINA SMOLNIKAR, Opekarniška ulica 24, Radomlje JANJA KAPLJA, Šlandrova ulica 1, Radomlje BLANKA KREN, Gregorčičeva ulica 3, Radomlje
izdelovalec:	VOLGEMUT ARHITEKTI d.o.o., Trzinska ulica 4, Domžale
odgovorni vodja:	MATEJA VOLGEMUT, univ.dipl.inž.arh, ZAPS A-1708
številka projekta:	06/20
faza:	OSNUTEK
datum:	julij 2020
merilo:	1 : 1000
vsebina risbe:	PRIKAZ UMESTITVE NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR - UREDITVENA SITUACIJA
List št. 02	



KOMUNALNI IN ENERGETSKI VODI

OBSTOJEČE:

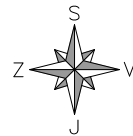
- vodovod
- elektronske komunikacije
- električna energija
- plin
- kanalizacija - fekalna
- kanalizacija - meteorna

PREDVIDENO:

- vodovod
- elektronske komunikacije
- električna energija
- javna razsvetljava
- kanalizacija - fekalna
- kanalizacija - meteorna

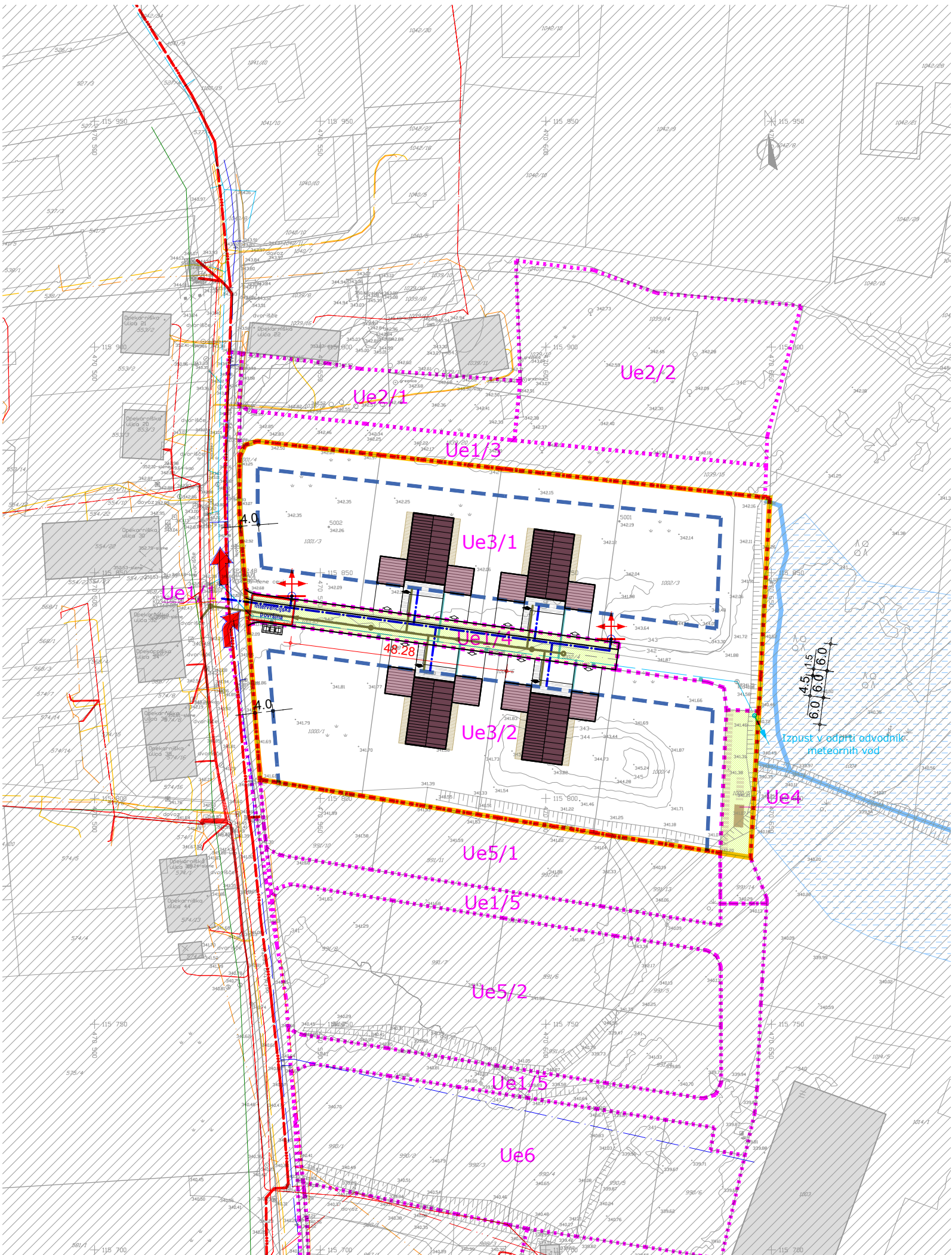
LEGENDA:

- MEJA OPPN - spremembe in dopolnitve
- KATASTER - GEODETSKI NAČRT
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- UREJEVALNE ENOTE - PREDMET SPREMEMBE
- NI PREDMET SPREMEMBE OPPN
- GRADBENA MEJA
- PREDVIDENI OBJEKTI
- PROMETNE POVRŠINE
- TLAKOVANE POVRŠINE
- VHOD - DOSTOP
- ZBIRANJE ODPADKOV



volgemut arhitekti d.o.o. //trzinska ulica 4 //1230 domžale //slovenija
t 041 395 098 //info@volgemut.com //www.volgemut.com

prostorski akt:	Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) - spremembe in dopolnitve
naziv prostorskega akta:	Občinski podrobni prostorski načrt za območje Opekarna Radomlje 1
pripravljaavec:	OBČINA DOMŽALE, Ljubljanska cesta 69, Domžale
pobudnik / naročnik:	KATARINA in ELA MOHORKO, obe Pod hribom 9, Radomlje TINA SMOLNIKAR, Opekarniška ulica 24, Radomlje JANJA KAPLJA, Šlandrova ulica 1, Radomlje BLANKA KREN, Gregorčičeva ulica 3, Radomlje
izdelovalec:	VOLGEMUT ARHITEKTI d.o.o., Trzinska ulica 4, Domžale
odgovorni vodja:	MATEJA VOLGEMUT, univ.dipl.inž.arh, ZAPS A-1708
številka projekta:	06/20
faza:	OSNUTEK
datum:	julij 2020
merilo:	1 : 1000
vsebina risbe:	PRIKAZ PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER GRAJENO JAVNO DOBRO



LEGENDA:

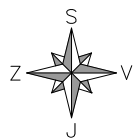
- MEJA OPPN - spremembe in dopolnitve
- KATASTER - GEODETSKI NAČRT
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- UREJEVALNE ENOTE - PREDMET SPREMEMBE
- NI PREDMET SPREMEMBE OPPN
- GRADBENA MEJA
- PREDVIDENI OBJEKTI
- PROMETNE POVRŠINE
- TLAKOVANE POVRŠINE
- VHOD - DOSTOP
- JAVNE POVRŠINE
- ODVODNJA METEORNIH VOD - retencijske površine
- ODVODNJA METEORNIH VOD - odvodnik (odprti)
- ZBIRANJE ODPADKOV

KOMUNALNI VODI

- OBSTOJEČE:
- vodovod
 - kanalizacija - fekalna
 - kanalizacija - meteorna
- PREDVIDENO:
- vodovod
 - kanalizacija - fekalna
 - kanalizacija - meteorna

POŽARNO-VARSTVENE UREDITVE

- INTERVENCIJSKA POVRŠINA (7m x 12m)
- DOSTOPI ZA INTERVENCIJO
- NADZEMNI HIDRANTNI PRIKLJUČEK (NH100)



volgemut arhitekti d.o.o. //trzinska ulica 4 //1230 domžale //slovenija
t 041 395 098 //info@volgemut.com //www.volgemut.com

prostorski akt:	Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) - spremembe in dopolnitve
naziv prostorskega akta:	Občinski podrobni prostorski načrt za območje Opekarna Radomlje 1
prilavljavec:	OBČINA DOMŽALE, Ljubljanska cesta 69, Domžale
pobudnik / naročnik:	KATARINA in ELA MOHORKO, obe Pod hribom 9, Radomlje TINA SMOLNIKAR, Opekarniška ulica 24, Radomlje JANJA KAPLJA, Šlandrova ulica 1, Radomlje BLANKA KREN, Gregorčičeva ulica 3, Radomlje
izdelovalec:	VOLGEMUT ARHITEKTI d.o.o., Trzinska ulica 4, Domžale
odgovorni vodja:	MATEJA VOLGEMUT, univ.dipl.inž.arh, ZAPS A-1708
številka projekta:	06/20
faza:	OSNUTEK
datum:	julij 2020
merilo:	1 : 1000
vsebina risbe:	PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNJIMI OBMOČJI, UREDITEV, POTREBNIH ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV, OHRANJANJA NARAVE, OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM